

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MARS 2018

L'an deux mil dix-huit, le mardi vingt mars à 20h00, le Conseil Municipal de la commune de MONTENEUF, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Daniel HUET, Maire.

**Membres en exercice : 13**  
**Membres présent.e.s : 9**  
**Votant.e.s : 12**

Date de la convocation : 16 mars 2018

**PRESENT.E.S** : Daniel Huet, Marie Autret, Christian Hamon, Claude Jagoury, Yolande Cheval, Yann Grandvallet, François Rabillard, Karine Racapé et Marc Leblanc (arrivé à 20h20)

**ABSENTS EXCUSE.E.S** : Stéphanie Lemaux (pouvoir à Yolande Cheval), Rémi Fontaine (pouvoir à Daniel Huet), Yann Yhuel (pouvoir à François Rabillard), Laëtitia Sourget.

Marie Autret a été nommée secrétaire de séance.

La séance a été publique

### CONSEIL MUNICIPAL

L'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le compte rendu du conseil municipal du 26 février 2018 a été adopté à l'unanimité.

Des points ont été ajoutés en informations diverses : La question d'une commune nouvelle et l'organisation de la matinée nettoyage au cimetière.

#### **Présentation des projets de BP 2018 : budget principal et budgets annexes.**

Préambule :

##### **Le contexte :**

La commune s'est engagée dans un projet de développement et notamment dans une volonté d'accueillir de nouveaux habitants, pour des raisons simples : accueil de jeunes couples, des enfants qui permettent aussi le maintien de l'école.

Depuis quelques années, la population augmente, il y a de plus en plus de touristes, des commerces qui s'installent durablement, des animations sur la commune.

Du côté des projets (mairie, hameau, café), ils ont tous été validés majoritairement par le conseil municipal et nous avons obtenu un maximum de subventions.

Pour les budgets 2018, des choix sont à faire :

- réduire les dépenses de fonctionnement,
- faire moins d'entretien du patrimoine
- Augmenter la TFB
- créer une dynamique de vente des terrains et d'accueil de nouveaux habitants

Les difficultés que nous rencontrons : le contentieux du restaurant, la dotation de solidarité cible.

C'est dans ce contexte général que les budgets ont été préparés.

Nous avons eu la réalisation d'une analyse financière réalisée par M Schmitt, plusieurs séances de travail ont eu lieu, une rencontre a eu lieu avec le receveur qui a validé la proposition des différents budgets présentés ce soir et une validation de ces propositions également par le bureau municipal.

##### **Autres informations détaillant les choix des BP :**

Propositions de la banque pour un emprunt de 500 000€ sur 2 ou 3 ans pour les travaux de la mairie et de la salle des associations.

Un emprunt également de 350 000€ pour le lotissement ouest sera également contracté.

Le lotissement ouest, les fouilles archéologiques auront lieu fin avril. La consultation pour les lots 1 et 2 a été repoussée jusqu'au 30 avril 2018.

Le restaurant, réponse du délibéré le 15 mai 2018 et projet d'acte de vente en cours.

Les carrières, il reste un lot à vendre.

Signature de l'acte de vente de la maison SEVEQUE le 23 mars 2018.

L'idée est d'attendre la réponse par rapport au contentieux avant d'entreprendre les investissements sur le hameau.

**Discussion sur les projets de BP 2018 : budget principal et budgets annexes.**

## DELIBERATION

### 2018-03-11- Vote taux d'imposition 2018

Monsieur le Maire propose au conseil municipal le vote des taux d'imposition pour 2018 soit une augmentation de 5% pour le foncier bâti et pas d'augmentation pour la taxe d'habitation et le foncier non bâti.

Monsieur Le Maire rappelle les taux communaux pratiqués depuis quelques années.

**Après avoir délibéré, le conseil municipal décide à la majorité (10 Pour, 2 voix Contre : Claude Jagoury et Yolande Cheval) d'adopter les taux d'imposition suivants pour 2018 :**

<b>Taxe d'habitation :</b>	<b>13.80 %</b>
<b>Taxe sur le Foncier bâti :</b>	<b>21.41 %</b>
<b>Taxe sur le foncier non bâti :</b>	<b>45.85 %</b>

## INFORMATIONS DIVERSES

**Mairie :** meubles et mobiliers à donner aux associations et habitants (proposition de dons au CCAS) et ensuite si le mobilier n'est pas parti mise en vente.

**Commune nouvelle :** Etude lancée pour les communes de Beignon, Campénéac, Augan et Porcaro. Le conseil municipal de Monteneuf n'est pas favorable pour rejoindre ce groupe, il préfère réfléchir au niveau de l'ancienne CC.

**CADA :** Arrivée d'une nouvelle famille et prochaine réunion du collectif le 3/04

### Calendrier prévisionnel des réunions :

**28/03 :** journée de nettoyage au cimetière – **infos aux habitants**

**31/03 :** chasse à l'œuf à 15h à la salle du chaperon rouge

**1<sup>er</sup>/04 :** vide grenier à la salle du chaperon rouge

**6/04 :** repas communal à 19h au restaurant Les Mégalithes

### Questions diverses

**L'ordre du jour étant terminé, Monsieur le maire, lève la séance à 21h30.**